



MUNICÍPIO DE PAULO AFONSO  
ESTADO DA BAHIA

PROJETO DE LEI N° 17, DE 01 DE AGOSTO DE, 2014.

"Autoriza o Poder Executivo a alienar bem imóvel pertencente ao patrimônio do Município de Paulo Afonso, para finalidade específica de implantação de complexo comercial e dá outras providências."

O PREFEITO MUNICIPAL DE PAULO AFONSO, faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1° - Fica o Poder Executivo, nos termos do art. 101, inciso I da Lei Orgânica Municipal, autorizado a alienar bem imóvel pertencente ao patrimônio do Município, para finalidade específica de implantação de complexo comercial e de lazer do tipo "Shopping Center", através da realização de licitação na modalidade de concorrência.

Art. 2° - O bem imóvel de que trata esta Lei se constitui em terreno, medindo 99.199,96 m<sup>2</sup> (noventa e nove mil, cento e noventa e nove metros quadrados e noventa e seis centímetros), e encontra-se situado na Rodovia BA 210, Bairro Jardim Bahia, possuindo as seguintes confrontações: pela frente com a BA 210; pelos fundos com as residências da Rua São Vicente; pela direita parte com a antiga garagem da DISBEN e parte com a nova sede da AABB; e pela esquerda com o CREIA.

Art. 3° - O procedimento de alienação será precedido de avaliação do bem imóvel, a ser efetuada pelo Poder Executivo, para fins de fixação do preço mínimo que deverá constar do respectivo edital.

Art. 4° - O art. 1° da Lei Municipal 226/1973 passa a vigorar com a seguinte redação:

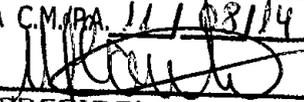
"Art. 1° - Fica doado à ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL - (AABB), uma área de terras do Patrimônio Municipal, medindo 18.883,69 (dezoito mil oitocentos e oitenta e três metros quadrados e setenta e um centímetros), para fins de funcionamento da Sede Social desta Associação, e que encontra-se situado na Rodovia BA 210, Bairro Jardim Bahia, possuindo as seguintes confrontações: pela frente com a BA 210; pelos fundos com área pública; pela direita com a antiga garagem da DISBEN e pela esquerda com área pública.

PARÁGRAFO ÚNICO - O terreno que trata este artigo destina-se à construção da Sede Social da Associação Atlética Banco do Brasil, cessando o direito de uso, em caso de alteração desta finalidade ou realização de objetivo distinto do quanto definido nesta lei."

Art. 5° - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação

Paulo Afonso, 01 de agosto de 2014.

  
ANILTON BASTOS PEREIRA.  
PREFEITO.

APROVADO (A) NA SESSÃO Nº 1770
DE 11/08/14 POR UNANIMIDADE
VOZES CONTRA _____
MESA DA C.M.P.A. 11/08/14
 PRESIDENTE



MUNICÍPIO DE PAULO AFONSO  
ESTADO DA BAHIA

JUSTIFICATIVA - PROJETO DE LEI N°. \_\_\_\_/2014.

Com fulcro no art. 106 do Regimento Interno desta Casa apresento as razões deste Projeto de Lei, pelo que passo a expor:

Temos a honra de submeter à apreciação de V. Exa. e de seus digníssimos pares, o presente projeto de lei, objetivando autorizar o Poder Executivo a alienar bem imóvel pertencente ao patrimônio do Município de Paulo Afonso, localizado no bairro Jardim Bahia, para finalidade específica de implantação de complexo comercial do tipo "Shopping Center", através da realização de processo de alienação do referido bem, com as condicionantes necessárias para garantir o empreendimento.

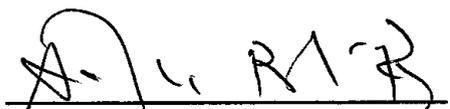
A área a ser alienada destinar-se-á exclusivamente à implantação do referido complexo comercial, que permitirá ampla geração de emprego e renda para o Município de Paulo Afonso, incremento ao comércio, bem como a instalação de equipamentos de lazer e cultura (como por exemplo cinema), sendo assim medida de inegável interesse público.

Ressaltamos que tal autorização é essencial para o desencadeamento do processo de alienação, em virtude do que dispõe o art. 101, inciso I, da Lei Orgânica Municipal, quando versa sobre a alienação dos bens municipais imóveis.

Nota-se que haverá uma alteração na atual área cedida através da lei Municipal 226/1973 para funcionamento da sede da AABB, porém esta alteração está sendo realizada de forma devidamente acordada junto a esta instituição, que concorda com os termos propostos para a alteração especialmente pelo fato da área estar sendo subutilizada atualmente.

Certos do atendimento por parte de V. Ex<sup>a</sup>, bem como pelos seus digníssimos pares, aproveitamos o ensejo para renovar os protestos de elevada estima e consideração.

Por essas razões, e por se tratar de matéria de grande relevo social, submetemos o presente Projeto de Lei para apreciação dos senhores Vereadores dessa Casa de Legislativa.

  
ANILTON BASTOS PEREIRA.

PREFEITO.



Projeto: **OPROCALIA**  
 Autor: **LEV. PLANEJAMENTO COASTAL**  
 Escala: **1/1000**  
 Autores: **Andréson Caydon (Desenho)**  
 Data: **00/00**

Local: **PALMO AGROCALIA**  
**ÁREA DO CUBA E FABR**  
 20/05/2011

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

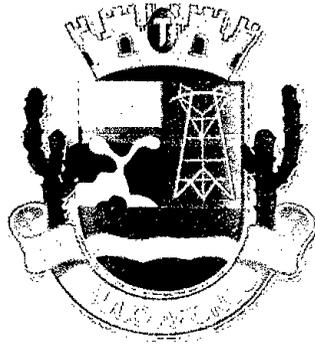
Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**

Rua: **Av. ...**  
 CEP: **11111-111**  
 Fone: **(11) 1111-1111**  
 E-mail: **contato@... .br**



CÂMARA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO  
ESTADO DA BAHIA

PARECER 09

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL.

Parecer ao PROJETO DE LEI Nº 017/2014 que “Autoriza o Poder Executivo a alienar bem imóvel pertencente ao patrimônio do Município de Paulo Afonso, localizado no Bairro Clériston Andrade, para finalidade específica de implantação de complexo comercial e dá outras providências.”

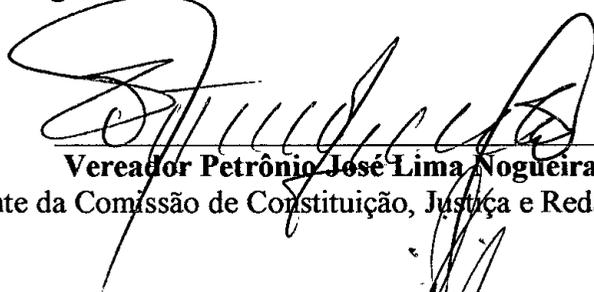
Justificativa:

A autorização para que a alienação do referido terreno descrito no projeto seja efetivada nesta Câmara é essencial para a implantação de um complexo comercial.

Projeto este que permitirá com este empreendimento, além da grande oportunidade de geração de empregos, alavancar ainda mais o fluxo turístico incrementando o nosso comércio.

Em face ao exposto acima, subscrevemos parecer favorável ao supracitado projeto de autoria do Chefe do Executivo Municipal .

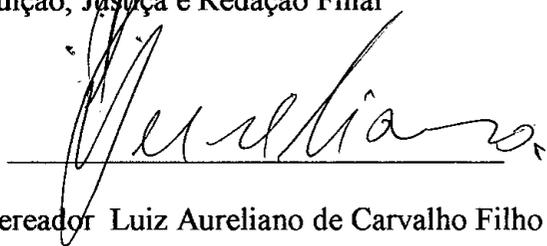
Paulo Afonso, 11 de Agosto de 2014.



Vereador Petrônio José Lima Nogueira  
Presidente da Comissão de Constituição, Justiça e Redação Final



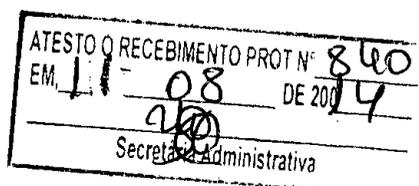
Vereador Antônio Alexandre dos Santos



Vereador Luiz Aureliano de Carvalho Filho

Relator

Membro





CÂMARA DE VEREADORES DE PAULO AFONSO  
- Estado da Bahia -  
CONSULTORIA JURÍDICA

Parecer n.º 009/2014.

Paulo Afonso, 11 de agosto de 2014.

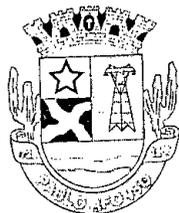
Trata-se de consulta realizada pela presidência da Casa, com vistas a Projeto de Lei n.º 18/2014 que circunda sobre a Autorização ao Poder Executivo Municipal a abertura de crédito adicional no Valor de R\$ 6.750.000,00 (seis milhões e setecentos e cinquenta mil reais) na forma como se indica e dá outras providências.

A propositura vem acompanhada de justificativa.

È o relatório, passo a opinar.

O projeto de Lei é composto por 06 (seis) artigos, e sobre a Autorização ao Poder Executivo Municipal a abertura de crédito adicional no Valor de R\$ 6.750.000,00 (seis milhões e setecentos e cinquenta mil reais) na forma como se indica e dá outras providências.

O objetivo em sua mensagem justificatória proposta pelo subscritor do projeto *in tela*, vislumbra o cumprimento dos princípios estabelecidos na Constituição Federal da República de 1988.



CÂMARA DE VEREADORES DE PAULO AFONSO  
- Estado da Bahia -  
CONSULTORIA JURÍDICA

Porém em apreciação cabida a esta assessoria jurídica restringida aos aspectos de legalidade, constitucionalidade e regimentais, nada existe em direito nacional que vislumbre pela não aprovação Projeto ora discutido.

Diante do exposto, vislumbrando-se apenas em questões técnicas, opina este que subscreve pela aprovação do referido projeto.

É o parecer.

Salvo melhor juízo.

  
**Rodrigo Coppieters**  
CONSULTOR JURIDICO